

Государственная программа
«Комплексное развитие сельских территорий»



РоссельхозБанк

Сельская ипотека



от ¹%
2,7
годовых



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Первоначальный взнос

✔ **10%** и более

Срок кредита

✔ до **25 лет** (вкл.)

от **2,7** %¹
годовых



Цель кредита



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*

*строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Обеспечение по кредиту

✔ Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма кредита

✔ от **100** тыс. руб. до **3** млн. руб.^(вкл.)

Страхование

- ✔ Страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- ✔ Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

Схема расчетов

✔ Аккредитивная форма расчетов



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %¹
годовых

Срок действия решения Банка

✓ **60** календарных дней

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 21 до 75 лет
- ✓ Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение созаемщиков

- ✓ Не более 3-х
- ✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)
- ✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

Список документов

- ✓ Заявление – анкета
- ✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ✓ Документы о семейном положении/наличии детей
- ✓ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ Документы по кредитуемому объекту недвижимости





Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка²



от %¹
2,7
Годовых

¹ - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

² - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

КОНТАКТЫ



Наименование офиса	Адрес	Телефон
Дополнительный офис № 3349/7/27	г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, дом № 10	8 (863 65) 7 86 26 Максим, Анна, Наталья